



AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 514 / 16 / F / 36391 din 22.12.2020

Urmare cererii adresate de<sup>(1)</sup>

~~FERARU RADU - ADRIAN~~

~~FERARU MARIA - MIRELA~~

cu domiciliul<sup>(2)</sup> în județul \_\_\_\_\_ municipiul \_\_\_\_\_ orașul \_\_\_\_\_ comună \_\_\_\_\_  
sediul \_\_\_\_\_ BUCUREȘTI  
satul \_\_\_\_\_ sectorul 1, cod poștal \_\_\_\_\_  
strada \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_  
telefon / fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

Înregistrată la nr. 36391 din 21.08.2020 completată cu nr. 43021/25.09.2020 și nr. 53093/24.11.2020.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se

AUTORIZEAZĂ :

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru:

<sup>(3)</sup> Realizare locuință individuală S+P+1E+M, împreună cu instalațiile interioare aferente și refacere împrejmuire la stradă. Construcția va avea: Ac=240,43mp (236,95mp locuință și 3,48mp terase acoperite), Ad=867,53mp (629,14mp supraterran și 238,39mp subsol tehnic), Au=704,84mp (494,87mp supraterran și 209,97mp subsol); POTpropus=42,03%, CUTpropus=1,1 (0.85+mansardă); retrageri (conform planului de situație): stânga – între 4,07m și 4,89m, dreapta – între 4,07m și 4,39m, spate – între 5,01m și 5,41m, față – 3,00m. Sistem constructiv: infrastructura - fundații continue, tip tălpi din beton armat; suprastructura - structură de rezistență realizată cu cadre și grinzi din beton armat; planșee din beton armat; închideri exterioare din zidărie de cărămidă, cu sistem termoizolant la exterior; compartimentări interioare cu pereți din zidărie de cărămidă și pereți din gips-carton; acoperiș tip șarpantă din lemn și învelitoare din țiglă metalică; apele pluviale se vor colecta prin intermediul sistemului ascuns de jgheaburi și burlane; accesul între etaje se va realiza pe o scară interioară din beton și prin intermediul unui lift interior. Finisajele interioare vor fi adecvate funcțiunii : gleturi de ipsos și vopsele lavabile ; pardoseli calde tip parchet sau mocheta și placaje de gresie (materiale destinate traficului mediu) ; grupuri sanitare cu finisaje uzuale pentru astfel de spații (gresie pentru pardoseli și faianță pentru pereți) ; golurile interioare vor fi închise cu uși din lemn placate cu furnir natur și tratate cu lac. Finisaje exterioare : tencuieli texturate culoare alb, placaj piatră culoare crem, fațadă ventilată, țiglă metalică culoare gri și riflaj lemn culoare maro. Gardul la stradă cu o înălțime de 2,00m, va fi realizat dintr-un soclu de beton de 60cm, stâlpi de beton și fier forjat. Accesele auto și pietonale se vor realiza cu deschidere în interiorul proprietății astfel : o poartă de acces auto de 3,80m, cuprinzând și un acces pietonal de 1,20m ; un acces pietonal de 1,20m ; un acces auto de 3,50m. Gardul se va realiza în interiorul proprietății, inclusiv fundațiile. La realizarea gardului se va ține seama de obligativitatea asigurării condițiilor de montare a firidelor de bransare utilități în nișele de protecție (firide încastate), amplasate la limita de proprietate a consumatorului, cu acces din afara proprietății.

Lucrările se vor executa conform Documentației Tehnice pentru Autorizarea Construcției, respectând recomandările avizelor obținute. Orice alte lucrări sunt interzise. Se asigură două locuri de parcare în incintă.

Categoria de importanță a construcției: « D » - construcție de importanță normală.

Organizarea de șantier, gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura exclusiv în incinta proprie.

NOTĂ: 1. Proiectantul și beneficiarul răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația ce a stat la baza emiterii prezentei autorizații de construire. Proiectantul, verificatorul și după caz expertul tehnic păstrează întreaga răspundere cu privire la respectarea prevederilor legale și a normelor tehnice specifice cu ocazia întocmirii proiectului, autoritatea emitentă nefiind responsabilă în acest sens. 2. Organizarea de șantier se va realiza strict în incintă și va ține seama de recomandările O.U. nr.74/2018, Legii nr.249/2015 și O.U.G. nr.196/2005. 3. Preluarea diferenței de nivel între cota actuală a trotuarului și cota din proiect a subsolului se va face strict la interiorul proprietății. Asigurarea parcarilor pe lot se va face cu condiția realizării accesului auto la imobil cu bordura coborâtă, după obținerea avizului de la administratorul străzii. 4. Se vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006 cu privire la locurile de parcare, care vor fi asigurate strict în incintă. 5. Investitorul va respecta prevederile Legii 215/1997 privind Casa Socială a Constructorilor și Precizarea Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr.5122NN/1999 privind modul de construire și virare de către investitori sau proprietari a cotei de 0,5% din valoarea devizului de construcții, cu corespondent în devizul general al lucrării, cotă aferentă Casei Sociale a Constructorilor.

- pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în municipiul București sectorul 1 cod poștal \_\_\_\_\_  
strada FAGULUI nr. 9-11 bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_

Cartea funciară<sup>(4)</sup> 277050

Fișa bunului imobil 277050

sau nr. cadastral

- lucrări în valoare<sup>(5)</sup> de

2.215.496,00 lei locuință+2.355,00 lei împrejmuire=2.217.851,00 lei

+ 1050,00 lei organizare de execuție



- în baza Documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC), nr (6):  
 \_\_5160\_\_ din \_\_2020\_\_, a fost elaborată de \_\_S.C. Proiect Nelsa S.R.L.\_\_ cu sediul în județul  
 municipiul / orașul / comuna \_\_București\_\_ sectorul / satul \_\_3\_\_ cod poștal \_\_ strada \_\_Pătului\_\_ nr.  
 \_\_4\_\_ bl. \_\_V9\_\_ sc. \_\_A\_\_ et. \_\_ ap. \_\_37\_\_ , respectiv de \_\_Izabela – Adelinne Tudorache\_\_ -  
 arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. \_\_9582\_\_,  
 în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect,  
 republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale \_\_București\_\_ a Ordinului Arhitecților din România.

#### CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

- A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ – DTAC – VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE – IMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.**

Nerespectarea întocmai a documentației - vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (15<sup>1</sup>) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

#### **B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:**

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică – DT (DTAC+DTOE/DTAD) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu.
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. Să transporte la \_\_\_\_\_ **groapă ecologică** \_\_\_\_\_ materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de \_\_\_\_\_ zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi Anexa Nr.8 la Normele metodologice).
10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile lucrătoare înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor) - pct. 16, alin. (7) din Legea nr.193/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr.50/1991.
12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.
13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu".
14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea \_\_\_\_\_, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor com \_\_\_\_\_ nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).



287

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de 24 luni / zile calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI este de 12 luni / zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate, putând fi prelungită conform pct. 16, alin. (7) din Legea nr.193/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr.50/1991, la cererea titularului formulată cu cel puțin 15 zile lucrătoare înaintea expirării acesteia.

PRIMAR,

p. SECRETAR GENERAL,  
Consilier juridic, clasa I, grad profesional superior

CLOTILDE-MARIE-BRIGITTE ARMAND

OVIDIA ILEANA LUPAȘCU



ARHITECT SEF,

CIOBANU OPREȘCU OLIVIA ANA

ȘEF SERVICIU,

MARIANA CRAIU 10. DEC. 2020

10. DEC. 2020

ÎNTOCMIT,

ALICE ROXANA SOFRONIE

Taxa de autorizare în valoare de lei 11.132,53 a fost achitată conform chitanței 179141/2020 nr.112199, nr.112200, nr.112201 din 21.08.2020. Taxă timbru arh.OP BRD nr.2008211047350000 din 21.08.2020

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct / prin poștă la data de 29.12.2020 însoțită de 1 (unu) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA  
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungie a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PRIMARUL SECTORULUI 1  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

SECRETAR GENERAL / SECRETAR

ARHITECT ȘEF,

ÎNTOCMIT,

ȘEF SERVICIU,

Data prelungirii valabilității : \_\_\_\_\_

Achitat taxa de: \_\_\_\_\_ lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct / prin poștă.

(1) Numele și prenumele solicitantului

(2) Adresa solicitantului

(3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din PAC/PAD

(4) Se completează cu datele extrase din Cartea Funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz

(5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției

(6) Se completează cu nr. proiectului și data elaborării

Documentația tehnică vizată spre neschimbare și avizele prezentate - fac parte din prezenta autorizație:

Dovada OAR nr.107-56007 din 17.08.2020; C.U. nr.533/17/F/15949/05.05.2020; Act de alipire autentificat sub nr.741/17.02.2020 la Societate Profesională Notarială Pană și Asociații – NP Micu Andrei - copie legalizată; Contract de vânzare autentificat sub nr.2599/21.06.2019, Încheiere de rectificare/completare nr.34/25.06.2019 la Societate Profesională Notarială Pană și Asociații – NP Micu Andrei - copie legalizată; Încheiere de intabulare nr.18447/18.02.2020 emisă de BCPI Sectorul 1 – copie; Extras de Carte Funciară pentru informare eliberat în baza cererii nr.77412/17.08.2020 emis de BCPI Sectorul 1; Documentație cadastrală – copie; Declarație notarială autentificată sub nr.1699/04.06.2020 la Societatea Profesională Notarială Pană și Asociații – NP Pană Ruxandra - Mihaela; Declarație notarială autentificată sub nr.1700/04.06.2020 la Societatea Profesională Notarială Pană și Asociații – NP Pană Ruxandra - Mihaela; Declarație notarială autentificată sub nr.2500/13.08.2020 la Societatea Profesională Notarială Pană și Asociații – NP Pană Ruxandra - Mihaela; Avize/Acorduri : Apa Nova nr.92004692/22.05.2020 ; E-Distribuție Muntenia nr.310614103/11.05.2020; Distrigaz Sud Rețele nr.315168728/19.05.2020; SC Telekom România Communications SA nr.100/05/03/01/1364/15.05.2020; Contract de prestări servicii de salubritate nr.AV011720S1/20.05.2020 încheiat cu S.C. Compania Romprest Service SA; Studiu Geotehnic; Studiu de însorire ; Studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme de eficiență energetică ridicată ; Referate de verificare ; Memoriu tehnic de rezistență verificat de ing. Simion I. Romulus atestat MLPAT nr.1471; Proiect de instalații ; DTAC în 2 ex. originale întocmită de arh. Izabela – Adelinne Tudorache atestat OAR nr.9582 verificată de arh. Negoescu T. Gabriel atestat MTCT nr.07107.