



5.01 - 5.41 variabil

1.15 CTN 1.05 CTA

4.00 3.90 1.95 1.05 24.62

Bilant Teritorial Suprafata Teren = 572 mp	Terase Neacoperite Subsol = 2.15 mp Terase Neacoperite Parter = 3.84 mp Terase Neacoperite Etaj = 18.36 mp Terase Neacoperite Mansarda = 90.96 mp Total Terasa Neacoperite = 115.31 mp
Suprafata Desfasurata Totala = 867.53 mp din care S.c. Subsol tehnic = 238.39 mp S.c. Parter = 240.43 mp din care S.c. Locuinta = 236.95 mp S.c. Terasa acoperite = 3.48 mp S.c. Etaj 1 = 244.72 mp din care S.c. Locuinta = 228.45 mp S.c. Terasa acoperite = 16.27 mp S.c. Mansarda = 143.99 mp (59.89% x S.c. Parter)	Suprafata utila Totala = 704.84 mp din care S.u. Subsol = 209.97 mp S.u. Parter = 187.82 mp S.u. Etaj 1 = 191.46 mp S.u. Mansarda = 115.59 mp
Suprafata Desfasurata Supraterana = 629.14 mp	POT = 42.03 % CUT = 1,10 (0,85 + mansarda)
	Suprafata Parcare = 34.47 mp Suprafata Carosabil = 0.00 mp Suprafata Pietonal = 96.55 mp Suprafata Trepte si Jardiniera = 13.36 mp Suprafata Spatii Verzi = 185.30 mp (32.40%)
	H maxim coama = +11.81 m H minim cornisa = +6.93 m (7.98 m fata de CTA) H minim atic = +6.95 m (8.00 m fata de CTA)

- LEGENDA:
- Tencuiala decorativa texturata de exterior, pentru fatade - culoare: alb;
 - Finisaj piatra decorativa, culoare: crem;
 - Balustrada metalica, otel corten;
 - Tigla metalica pentru fatade ventilate, culoare gri;
 - Fereastră, tamplarie PVC/aluminiu culoare gri antracit;
 - Usa exterioara, tamplarie metalica, culoare: gri antracit;
 - Usa exterioara, tamplarie metalica, culoare: corten;
 - Rifaj lemn, culoare maro;
 - Balustrada lemn, culoare maro;
 - Balustrada metalica, culoare gri antracit;
 - Trotuar perimetral din beton turnat pe pat de piatra, panta 2%;
 - Trepte beton cu finisaj antiderapant rezistent la intemperii;
 - Invelitoare din tigla metalica, culoare: gri;
 - Sistem scurgere ape pluviale, igheab si burhan PVC/aluminiu, culoare: crem;
 - Jardiniera cu finisaj piatra decorativa, culoare: crem;
 - Finisaj tencuiala decorativa texturata de exterior, pentru fatade - culoare: gri antracit;
 - Graf aluminiu cu membrane hidroizolante, culoare gri antracit;
 - Profil aluminiu cu picurator, culoare gri antracit;
 - Profil lemn, culoare maro;
 - Fereastră mansarda tip "Velux", tamplarie gri antracit;
 - Panouri fotovoltaice;
 - Panouri solare;
 - Priza exterioara;
 - Robinet exterior.

Categoria de importanta a cladirii "D" (reduca)
Clasa IV constructii de importanta

Nota:
1. Prezenta documentatie se va adapta si corela cu situatia reala din teren.
2. Contractorul trebuie sa verifice toate informatiile din prezenta documentatie inainte de procurarea materialelor si inceperea lucrarilor. Orice discrepanta aparuta la prezenta documentatie, trebuie raportata proiectantului inainte de inceperea oricaror lucrari, in caz contrar contractorul va avea intreaga responsabilitate.
3. Toate elementele de finisaj interior si exterior, si de tamplarie interioara si exterioara, se vor releva din santier, prin grija beneficiarului, si vor respecta specificatiile tehnice de transport, depozitare, montaj si explicatiile date de producator.
4. Toate elementele din lemn vor fi ignifugate tratate sept si fungicid.

SECȚIUNEA I AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

VIZA ȘI
Nr. 504/16/F din 22.12.2020
Arhitect șef,

Proiectantul, verificatorul și după caz expertul tehnic păstrează răspunderea cu privire la spectarea prevederilor legale și a normelor tehnice specifice cu coala întocmirii proiectului, autoritatea emitentă nefiind responsabilă în acest sens.

SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT NR. / DATA
PROIECTANT GENERAL:	S.C. PROIECT NELSA S.R.L.			PROIECT: CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA S+P+1E+M SI IMPREJMUIRE
CERTIFICAT DE INMATRICULARE:	J/40/14273/2019; CUI: 41801391			Mun. Bucuresti, Sect. 3, Str. Patulului nr 4, bl V9, sc A, ap 37
PROIECTANT DE SPECIALITATE:	S.C. PROIECTARE CONSTRUCTII CASE S.R.L.			BENEFICIAR: FERARU RADU-ADRIAN si FERARU MARIA-MIRELA
CERTIFICAT DE INMATRICULARE:	J/40/5394/2016; CUI: 35948844			
Adresa:	Bucuresti, Sect. 3, Str. Patulului nr 4, bl V9, sc A, ap 37			
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	Scara:	
SEF PROIECT:	arh. Izabela Tudorache		1:50	
PROIECTANT:	arh. Izabela Tudorache		Date:	
DESENAT:	arh. Izabela Tudorache		2020	
				Fatada Laterala Stanga
				Planşa nr. A.16



Prezentul proiect reprezintă programul preliminar de execuție și este destinat exclusiv utilizării în scopul pentru care a fost emis. Orice reproducere parțială sau totală poate fi făcută doar cu acordul prealabil al S.C. PROIECT NELSA S.R.L.